

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Osijek, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ: St-706/2021

DUŽNIK: "BUBAMARA" Udruga osoba s invaliditetom Vinkovci, Vatrogasna 5, Vinkovci,

OIB:82308184376

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Dana 09.11.2021.g. nad "BUBAMARA" Udruga osoba s invaliditetom Vinkovci, Vatrogasna 5, Vinkovci, OIB:82308184376 gornji je Sud otvorio stečajni postupak a dana 02.05.2025.g. odredio razrješenje dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanje mene kao novog stečajnog upravitelja.

II)

Od zadnjeg izvješća Sud je odobrio stečajnom upravitelju provođenje predložene 1. diobe u ovom stečajnom postupku po kojoj bi se u 100% iznosa svojih preostalih tražbina namirili svi vjerovnici I Višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj obavještava Sud da je izvršio sve isplate po predloženom popisu za 1. diobu.

III)

Stečajni upravitelj je i dalje u intenzivnim aktivnostima oko predaje preostalog poslovnog prostora, u posjedu stečajnog dužnika, vlasniku, Gradu Vinkovci, na način da Grad otkupi i ugrađeni inventar i opremu prema procijenjenim vrijednostima iz elaborata o procjeni.

Unatoč tjednim emailima, porukama i pozivima prema ovlaštenim osobama Grada za ovu problematiku, stečajni upravitelj do danas nije dobio očitovanje Grada o tome što su i u kolikom financijskom iznosu spremni otkupiti odnosno nadoknaditi uloženo u zakupljeni prostor od strane stečajnog dužnika, odnosno što priznaju kao izvršena ulaganja u zakupljeni prostor a što je bilo uloženo od strane Grada.

Kako bilo da bilo, prema do sada izraženom stavu Grada, Grad ni u kojem slučaju nije spreman otkupiti inventar i opremu koja nije trajno ugrađena u navedeni gradski prostor.

S obzirom na navedeno, pokretnine koje su služile za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ni u kojem slučaju ne bi bile predmet otkupa te je potrebno da se iste daju na prodaju.

Elaborat s popisom navedenih pokretnina i procjenom njihove vrijednost dostavljen je Sudu i objavljen na e-oglasnoj ploči Suda dana 14.10.2025.g.

Procijenjena vrijednost svih pokretnina utvrđena je u iznosu od 27.813,66 EUR.

IV)

Što se tiče ostalih poslova, izvršavam sve poslove uobičajene za ovaj stečajni postupak, redovno obilazim prostore u Vinkovcima radi brige o njima i opremi u njima, surađujem sa knjigovođom radi predaje redovnih izvješća, podmirujem tekuće obveze stečajne mase, i dr.

V)

U daljnjem tijeku ovog postupka očekujem odluku Suda o zakazivanju skupštine vjerovnika, koju ću onda i provesti, nastaviti ću sa intenzivnim aktivnostima oko primopredaje prostora Gradu te obavljati i sve druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim propisima.

Također, s obzirom na navedeno u točki III ovog izvješća, stečajni upravitelj predlaže Sudu da zakaže ročište Skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici donijeli odluku o prodaji i utvrdili uvjete prodaje.

Stečajni upravitelj predlaže da se prodaja vrši javnim oglašavanjem oglasnim stranicama SUDAČKE MREŽE i HGK, uz prikupljanje pismenih ponuda koje bi se otvarale pred javnim bilježnikom.

Nakon svake neuspješne dražbe, cijena za iduću dražbu smanjila bi se za 20% u odnosu na cijenu na prethodnoj dražbi.

Stečajni upravitelj predlaže slijedeći dnevni red za predloženu skupštinu vjerovnika:

- 1) Donošenje odluke o prihvatanju dosadašnjih izvješća stečajnog upravitelja.
- 2) Donošenje odluke o prodaji pokretnina stečajnog dužnika.
- 3) Ostalo.

Stanje na žiro računu iznosi 27.272,73 EUR.

U Ivancu, 04.12.2025.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak